



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl

**PHASE** :

**SANCTION**

**Rmoved SA** : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
**Architecte** : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
**Dessinateur** : Morgane CACHELIN / M : dessinateur@rmoved.ch

**CONDITIONS :**

Les mobiliers sont notifiés à titre indicatif / le descriptif général de la construction fait foi, (les devis et les plans de l'agencement de la cuisine sont donnés par le fournisseur désigné par l'EG.)

Les cotes de maçonnerie sont brutes / les cotes des portes et des fenêtres sont finies. Toutes les cotes et informations des plans sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur qui est tenu d'aviser la DT en cas de problème ou d'erreur sur les documents de chantier.

**LEGENDES :**

|                                                                                  |                    |                                                                                   |                   |                                                                                   |                 |                                                                                    |              |                                                                                     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | EXISTANT           |  | BÂTIMENT EXISTANT |  | TERRAIN VOISIN  |  | ELECTRICITE  |  | ELECTRICITE  |
|  | CONSTRUIT          |  | ZONE VERDURE      |  | TERRAIN NATUREL |  | SWISSCOM     |  | SWISSCOM     |
|  | DEMOLI             |  | PORTEUR           |  | TERRAIN AMENAGE |  | TELERESAU    |  | TELERESAU    |
|  | LIMITE DE PARCELLE |  | NON PORTEUR       |                                                                                   |                 |  | EAUX USEES   |  | EAUX USEES   |
|  | ALIGNEMENT         |                                                                                   |                   |                                                                                   |                 |  | EAUX POTABLE |  | EAUX POTABLE |
|  | GABARIT            |                                                                                   |                   |                                                                                   |                 |  | EAUX CLAIRES |  | EAUX CLAIRES |
|                                                                                  |                    |                                                                                   |                   |                                                                                   |                 |  | CHAUFFAGE    |  | CHAUFFAGE    |

**LEGENDES CPI :**

|  |                                    |  |                                 |  |                            |  |                              |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|--|------------------------------|
|  | Matériaux de construction EI60-RF1 |  | Porte EI 30                     |  | Tableau de commande EFC    |  | Hydrante                     |
|  | Résistance au feu REI60-RF1        |  | Accès principal sapeurs-pompier |  | Longueur voie d'évacuation |  |                              |
|  | Résistance au feu EI30-RF1         |  | Sortie de secours               |  | Largeur voie d'évacuation  |  | Ouvrant de désenfumage en m2 |
|  | Résistance au feu EI30             |  |                                 |  |                            |  |                              |
|  | Résistance au feu REI180-RF1       |  |                                 |  |                            |  |                              |
|  | Voie d'évacuation verticale        |  |                                 |  |                            |  | Clés pompier                 |

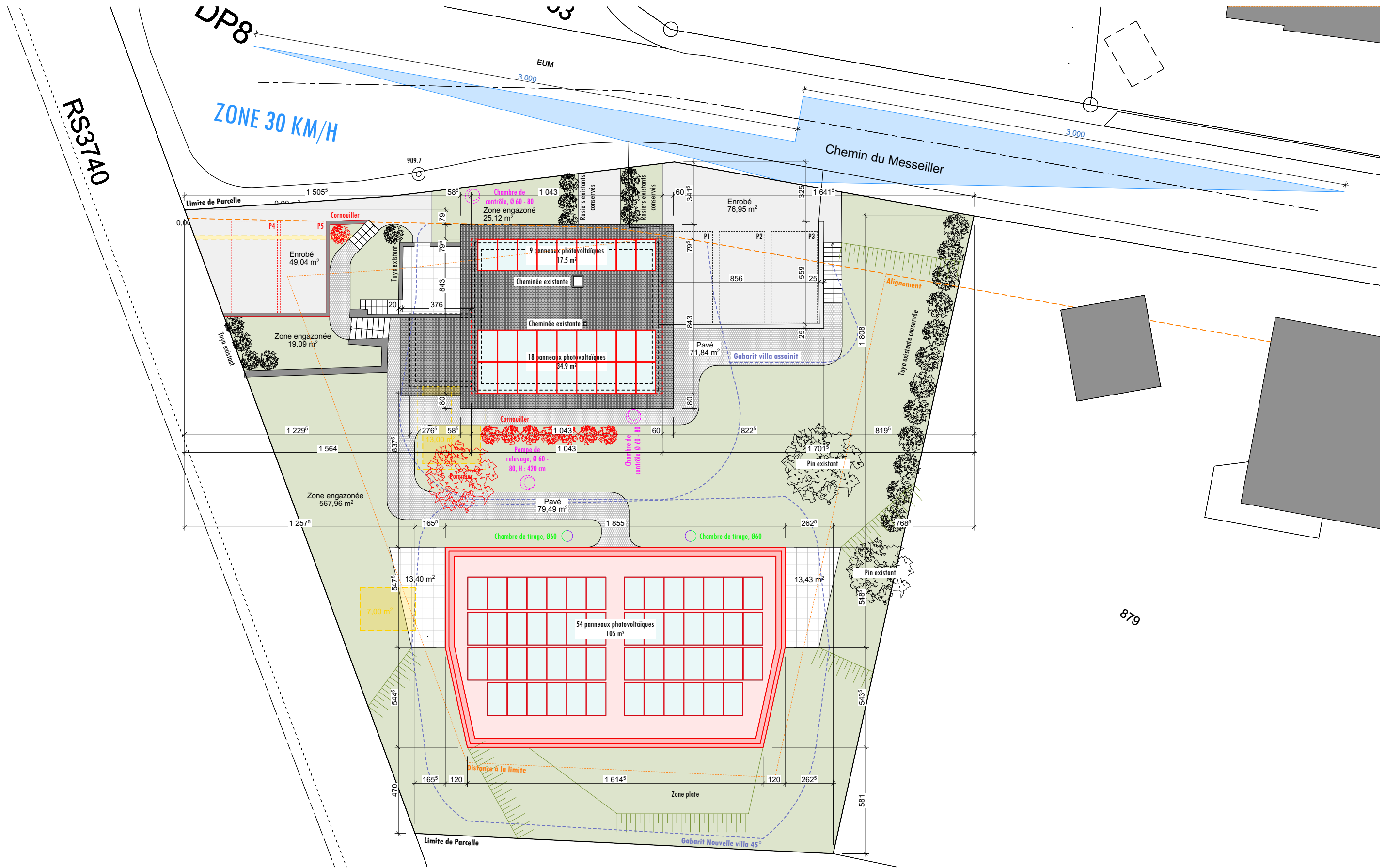


$\pm 0.00 = 906 \text{ m d'altitude}$

TABLEAU REGLEMENT :

| BIEN-FONDS 846 DU CADASTRE DE FONTAINEMELON- ASPECT REGLEMENTAIRES |                                                                            |                     |                    |                           |                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                                    | Reglement                                                                  | Nouveau PAL         | Existant           | Projet                    | Total              |
| Surface du bien-fonds                                              | -                                                                          |                     | 1189 m²            |                           |                    |
| Travaux                                                            | Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante |                     |                    |                           |                    |
| Zone                                                               | Zone d'habitation à faible densité                                         | Zone d'habitation 3 |                    |                           |                    |
| Zone des eaux                                                      | UB anciennement B et C                                                     |                     |                    |                           |                    |
| Densité au bruit                                                   | DS II                                                                      |                     |                    |                           |                    |
| Densité de sensibilité au radon                                    | Elevé                                                                      |                     |                    |                           |                    |
| Danger                                                             | Non concerné                                                               |                     |                    |                           |                    |
| Distance à la borne hydrante                                       | -                                                                          |                     | 16 m               | 38 m                      | 27 m de moyenne    |
| Affectation                                                        | Habitat individuel, Habitat individuel groupé                              | -                   | Habitat individuel | Habitat individuel groupé | -                  |
| Installation chauffage prévue                                      | -                                                                          | -                   | Mazout             | PAC                       | PAC                |
| Patrimoine architectural                                           | Non concerné                                                               | -                   | -                  | -                         | -                  |
| Alignement à la route                                              | Concerné                                                                   | -                   | -                  | -                         | -                  |
| Distance à la limite                                               | -                                                                          | 4 m                 | Non concerné       | Concerné                  | -                  |
| Nombre d'appartement                                               | -                                                                          | -                   | 1 villa            | 1 villas mitoyennes       | 2 villas           |
| Nombre de niveau apparent                                          | 2 max.                                                                     | -                   | 2                  | 2                         | 2                  |
| Hauteur à la corniche                                              | 6 m max.                                                                   | -                   | 4.76 m             | 3.65 m                    | 4.2 m de moyenne   |
| Hauteur au faîte                                                   | -                                                                          | -                   | 5.88 m             | -                         | 5.88 m de moyenne  |
| Hauteur total toiture en pente                                     | -                                                                          | 9.5 m max.          | 6.83 m             | Non concerné              | -                  |
| Hauteur total toiture plate                                        | -                                                                          | 7 m max.            | Non concerné       | 4.92 m                    | -                  |
| Emprise au sol                                                     | 297.25 m² mx.                                                              | 297.25 m²           | 121.25 m²          | 196 m²                    | 297.25 m²          |
| Taux d'occupation du sol                                           | 25 % max.                                                                  | -                   | 10.20 %            | 16.5 %                    | 25%                |
| Indice d'occupation du sol                                         | -                                                                          | 0.25 max.           | 0.10               | 0.16                      | 0.25               |
| Surface brute de plancher utile                                    | -                                                                          | -                   | 159.28 m²          | 365.43 m²                 | 524.7 m²           |
| Volume total                                                       | -                                                                          | -                   | 671.44 m³          | 1360 m³                   | 2031.4 m³          |
| Volume apparent                                                    | 1783.5 m³ ou 1426.8 m³                                                     | -                   | 478.42 m³          | 753.12 m³                 | 1231.5 m³          |
| Densité toiture en pente                                           | 1.5 m³/m² max.                                                             | -                   | 0.40 m³/m²         | -                         | -                  |
| Densité toiture plate                                              | 1.2 m³/m² max.                                                             | -                   | -                  | 0.63 m³/m²                | -                  |
| Indice de masse                                                    | -                                                                          | 1.8 max.            | 0.40               | 0.63                      | -                  |
| Surface d'espaces verts                                            | 475.6 m² mini.                                                             | -                   | 944.5 m²           | 592.4 m²                  | 592.4 m²           |
| Indice d'espaces verts                                             | 30 % mini.                                                                 | 0.4 min.            | 79.4 % / 0.79      | 49.8 % / 0.49             | -                  |
| Ordre des constructions                                            | Non contigu                                                                | -                   | Non contigu        | Non contigu               | -                  |
| Longueur du bâtiment                                               | 24 m max.                                                                  | -                   | 22.6 m             | 18.55 m                   | 20.57 m de moyenne |
| Largeur du bâtiment                                                | -                                                                          | -                   | 8.43 m             | 10.9 m                    | 9.66 m de moyenne  |
| Toiture en pente                                                   | -                                                                          | -                   | 13 et 14°          | -                         | -                  |
| Toiture plate                                                      | -                                                                          | Végétalisé          | Non concerné       | Concerné                  | -                  |
| Gabarits toutes directions                                         | 45° N-S ou E-O et 60° autres directions                                    | -                   | Concerné           | Oui                       | -                  |
| Lucarnes                                                           | -                                                                          | -                   | Non                | Non                       | Non                |
| Velux                                                              | -                                                                          | -                   | Non                | Non                       | Non                |
| Places de stationnement                                            | -                                                                          | -                   | 3                  | 2                         | 5                  |
| Local vélos                                                        | 1 / pièce                                                                  | -                   | 5                  | 8                         | 17                 |
| Besoin ascenseur                                                   | Non concerné                                                               | -                   | -                  | -                         | -                  |
| Logements personnes à mobilité réduit                              |                                                                            |                     | -                  | -                         | -                  |

Nouveau PAL



DOSSIER : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
TRAVAUX : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
ADRESSE : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
PROPRIETAIRE : Lony sàrl

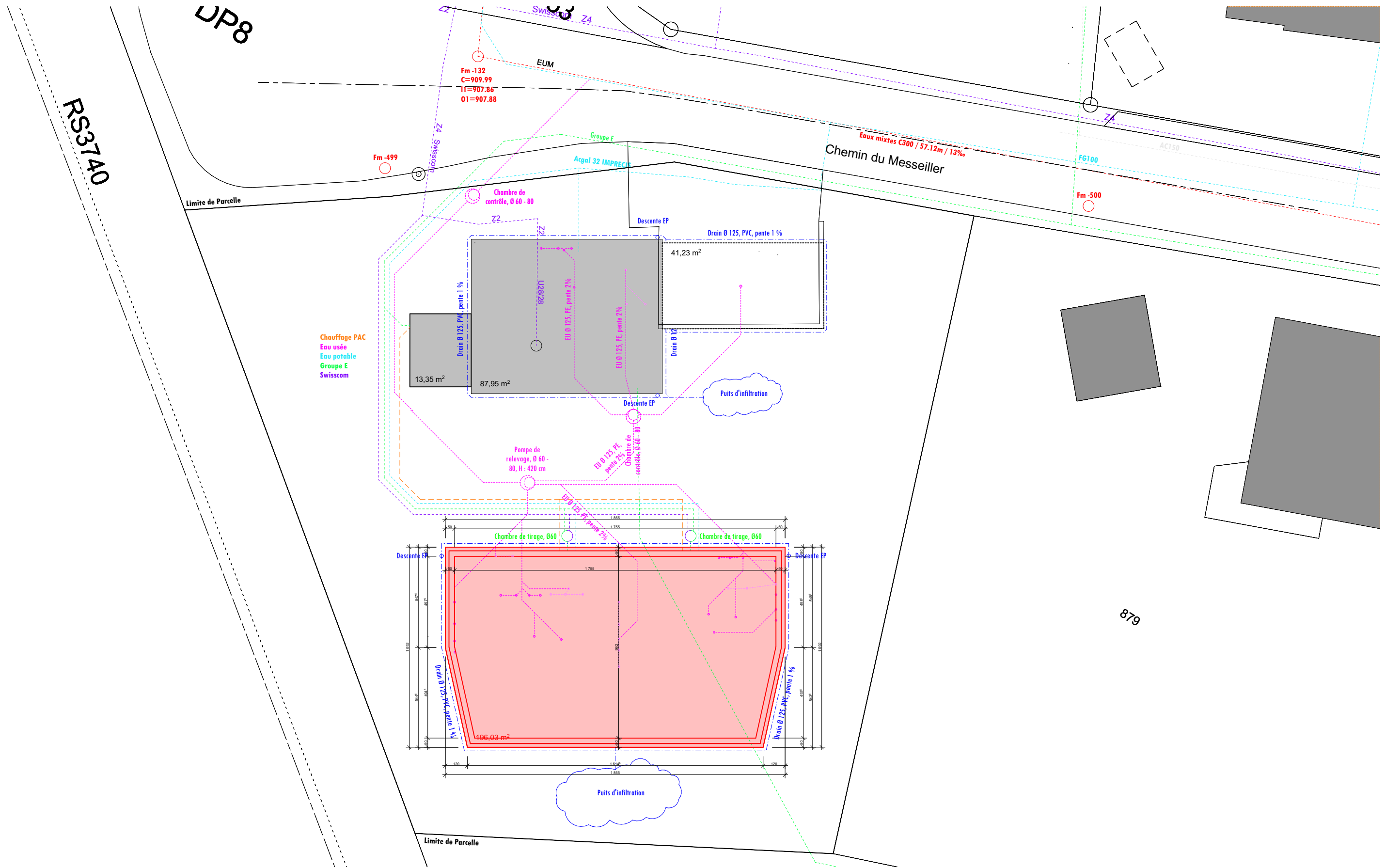


PHASE :

SANCTION

**R**MOVED  
LA CLE DE VOTRE CONSTRUCTION  
Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : dessinateur@rmoved.ch

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:200  
DATE: 19 Juillet 2024



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl

**Rmoved SA** : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHELIN / M : dessinateur@rmoved.ch

Plan de canalisation

INDICE :

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

PHASE :

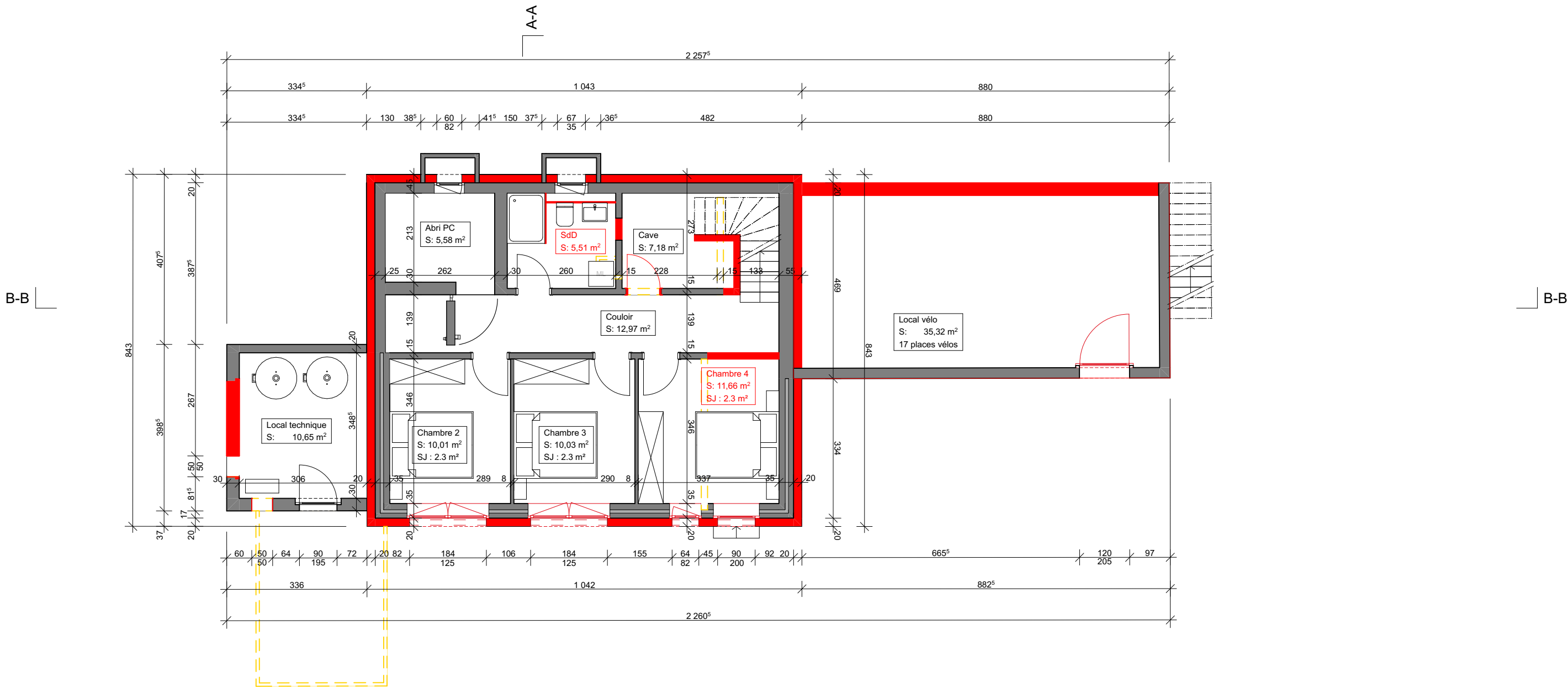
**SANCTION**

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:200

DATE: 19 Juillet 2024

N° 02.

DIRECTION TRAVAUX:



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



**Rmoved SA** : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : dessinateur@rmoved.ch

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Rez-de-chaussée inf. existant

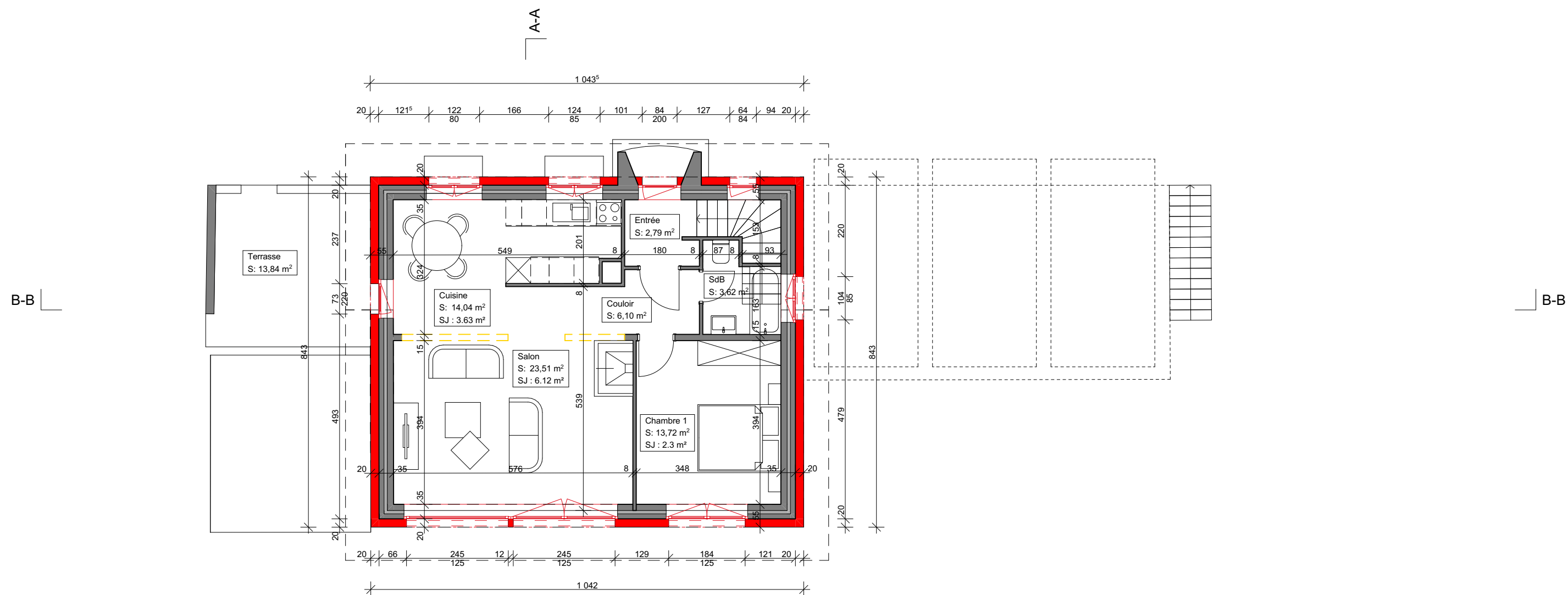
INDICE :

N° 03.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



**Rmoved SA** : [admin@rmoved.ch](mailto:admin@rmoved.ch) / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : [salome@rmoved.ch](mailto:salome@rmoved.ch) / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : [dessinateur@rmoved.ch](mailto:dessinateur@rmoved.ch)

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Rez-de-chaussée sup. existant

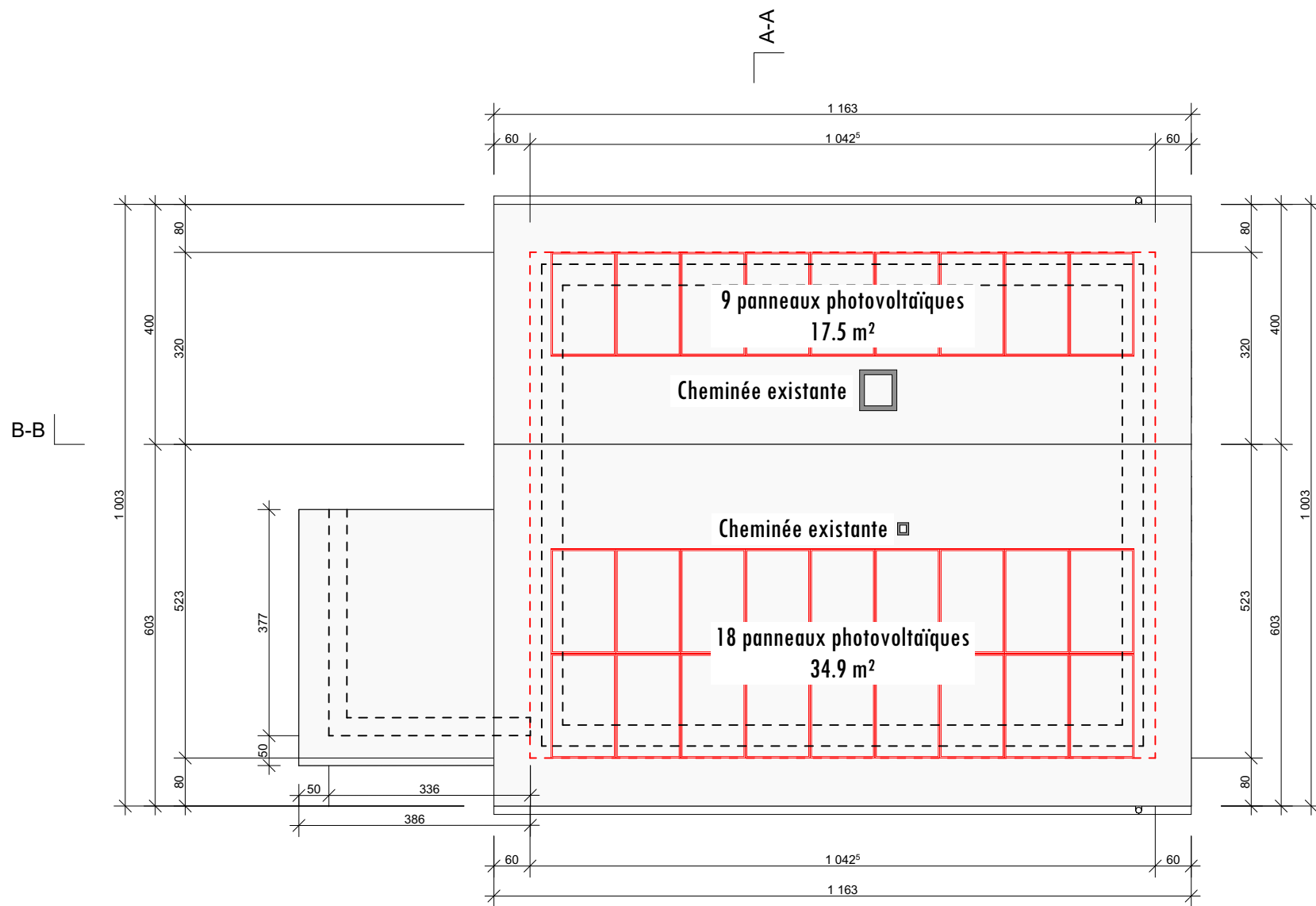
INDICE :

N° 04.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



**Rmoved SA** : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : dessinateur@rmoved.ch

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Toiture villa existante

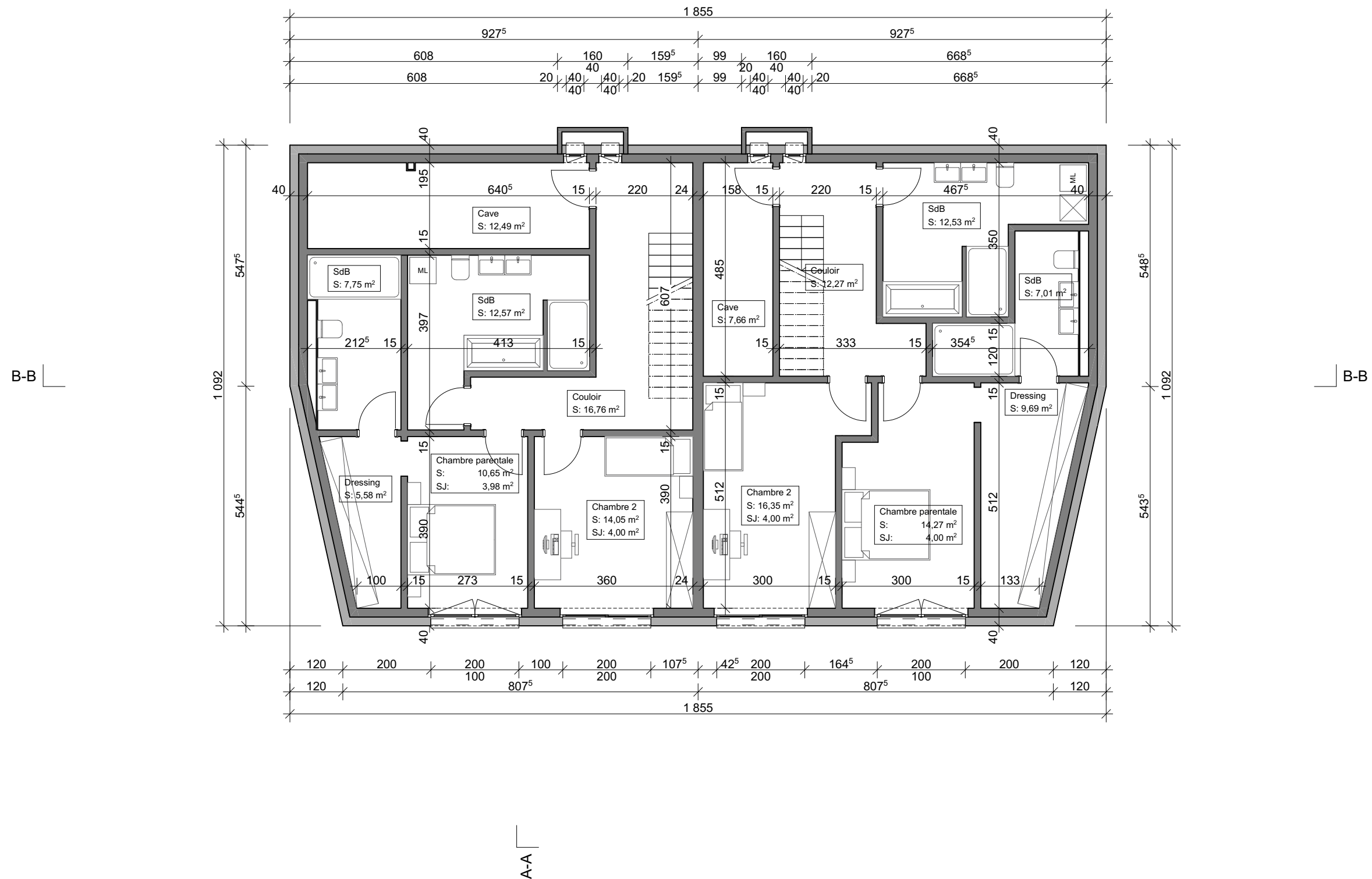
INDICE :

N° 05.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



**Rmoved SA** : [admin@rmoved.ch](mailto:admin@rmoved.ch) / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : [salome@rmoved.ch](mailto:salome@rmoved.ch) / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : [dessinateur@rmoved.ch](mailto:dessinateur@rmoved.ch)

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Rez-de-chaussée inf. nouveau

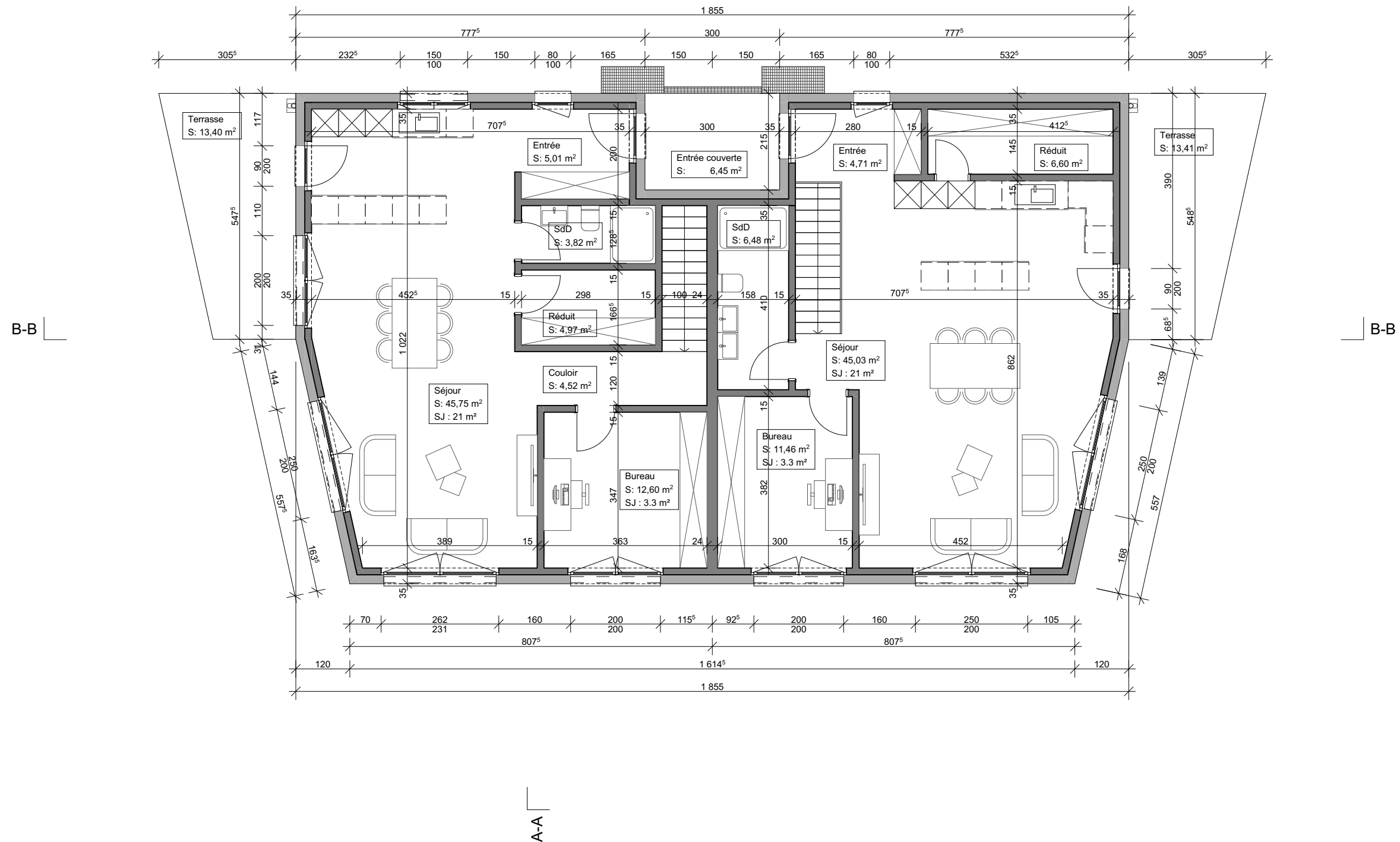
INDICE :

N° 06.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



**RmOVED SA** : [admin@rmoved.ch](mailto:admin@rmoved.ch) / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : [salome@rmoved.ch](mailto:salome@rmoved.ch) / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : [dessinateur@rmoved.ch](mailto:dessinateur@rmoved.ch)

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Rez-de-chaussée sup. nouveau

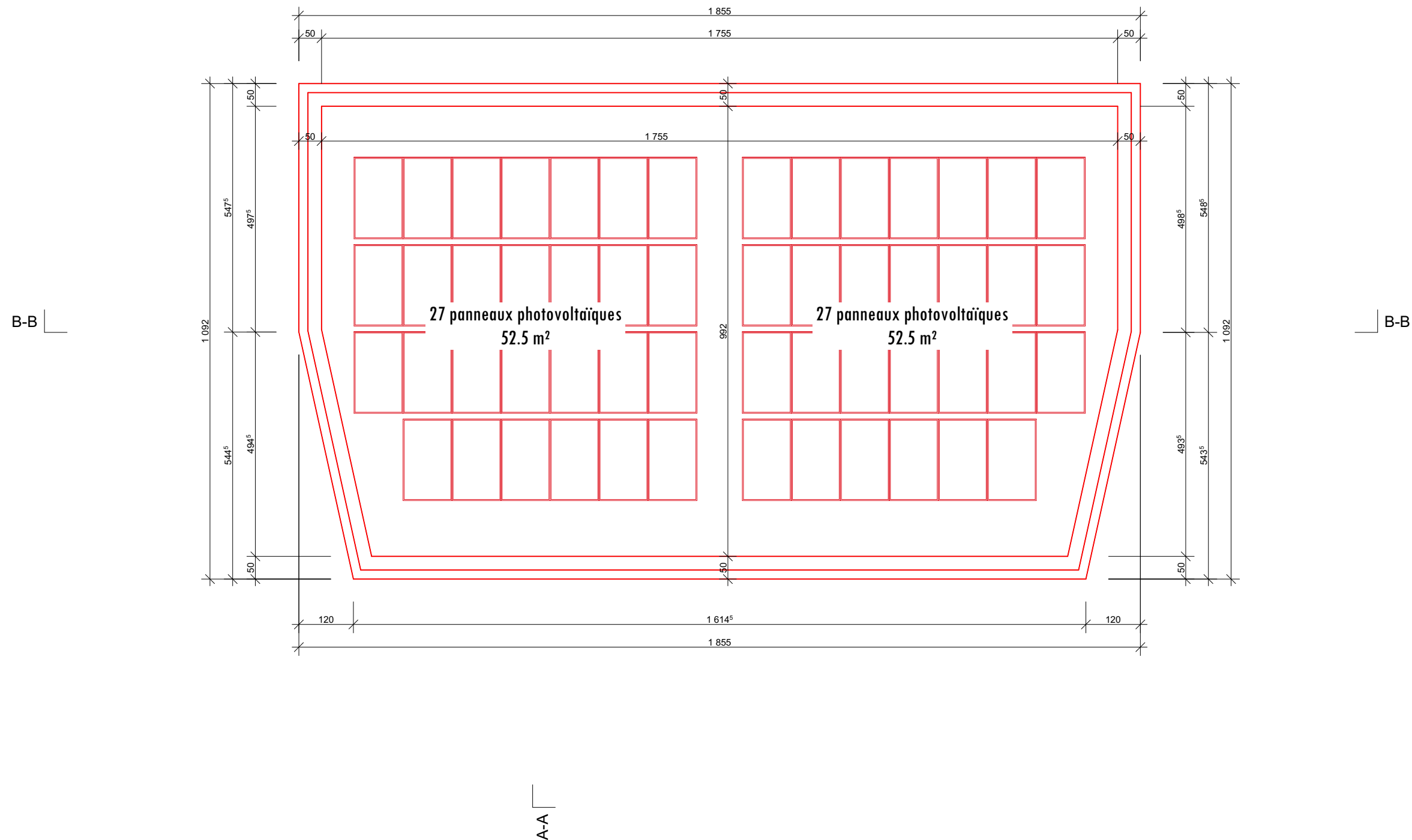
INDICE :

N° 07.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



**DOSSIER** : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
**TRAVAUX** : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
**ADRESSE** : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
**PROPRIETAIRE** : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



**Rmoved SA** : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : dessinateur@rmoved.ch

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Toiture villa nouveau

INDICE :

N° 08.

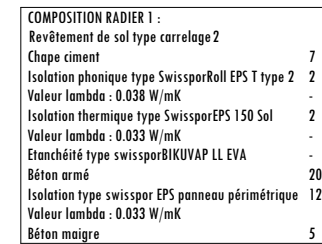
ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:

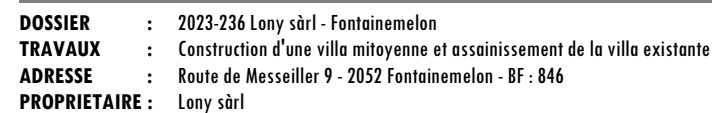
|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| <b>COMPOSITION MUR FACADE ENTERRE 2 :</b> |    |
| Isolation type                            |    |
| swissporEPS panneau périmétrique          | 20 |
| Valeur lambda : 0.033 W/mk                |    |
| Béton armé                                | 20 |
| Enduit mortier int.                       | 1  |
| <b>COMPOSITION DALLE DU REZ SUP 3 :</b>   |    |
| Revêtement type carrelage                 | 2  |
| Chape ciment                              | 7  |
| Béton armé                                | 20 |

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| <b>COMPOSITION TOITURE 5 :</b>            |     |
| Tuiles type terre cuite                   | -   |
| Latte à tuiles                            | 3   |
| Ventilation                               | 5   |
| Lès de sous couverture                    | -   |
| Isolation sur chevron type PAVATHERM      | 10  |
| Valeur lambda : 0.038 W/mk                | -   |
| Isolation entre chevron type Flumroc SOLO | 18  |
| Valeur lambda : 0.035 W/mk                | -   |
| Pare vapeur                               | -   |
| Vide technique                            | 3   |
| Panneau de plâtre                         | 1.5 |



| COMPOSITION TOITURE PLATE 6 :               |  |    |
|---------------------------------------------|--|----|
| Gravier                                     |  | 6  |
| Etanchéité type swissporBIKUPLAN LL VARIO v |  | -  |
| Isolation thermique type                    |  |    |
| SwissporLAMBDA Roof                         |  | 16 |
| Valeur lambda : 0.029 W/mK                  |  | -  |
| Etanchéité type swissporBIKUPLAN EGV3       |  | -  |
| Béton armé                                  |  | 20 |

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| <b>COMPOSITION ACROTERE 7 :</b>                      |    |
| Enduit mortier                                       | 1  |
| Isolation périphérique type swissporLAMBDA White 030 | 20 |
| Valeur lambda : 0.030 W/mk                           | -  |
| Béton armé                                           | 20 |
| Isolation type EPS                                   | 10 |



## SANCTION

**Rm**  
MOVED  
LA CLE DE VOTRE CONSTRUCTION

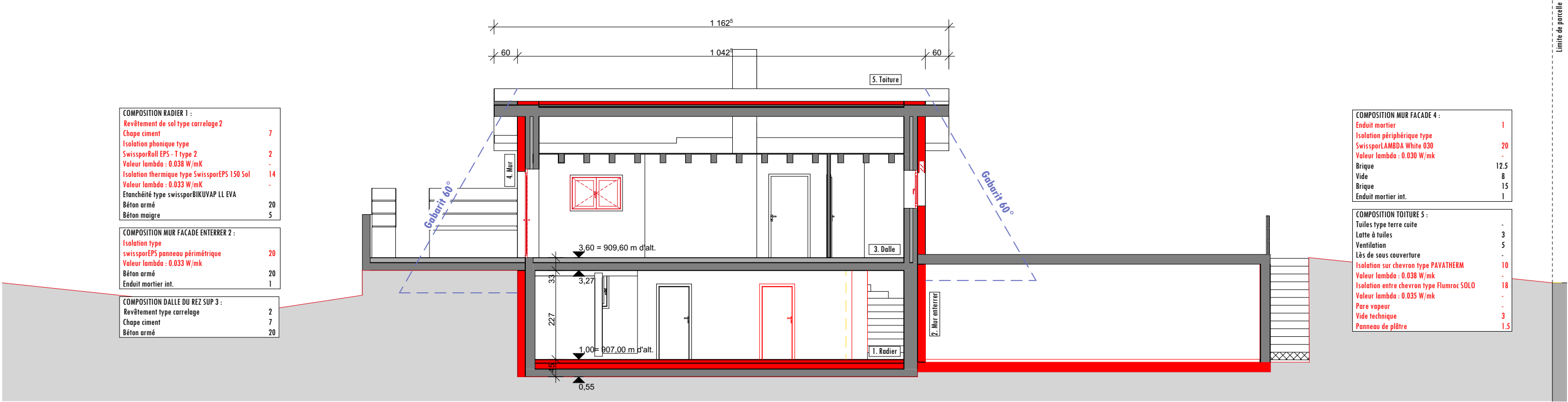
**Rm**  
**oved SA :** admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
**Architecte :** Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
**Dessinateur :** Morgane CACHELIN / M : dessinateur@rmoved.ch

**FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100**  
**DATE: 19 Juillet 2024**

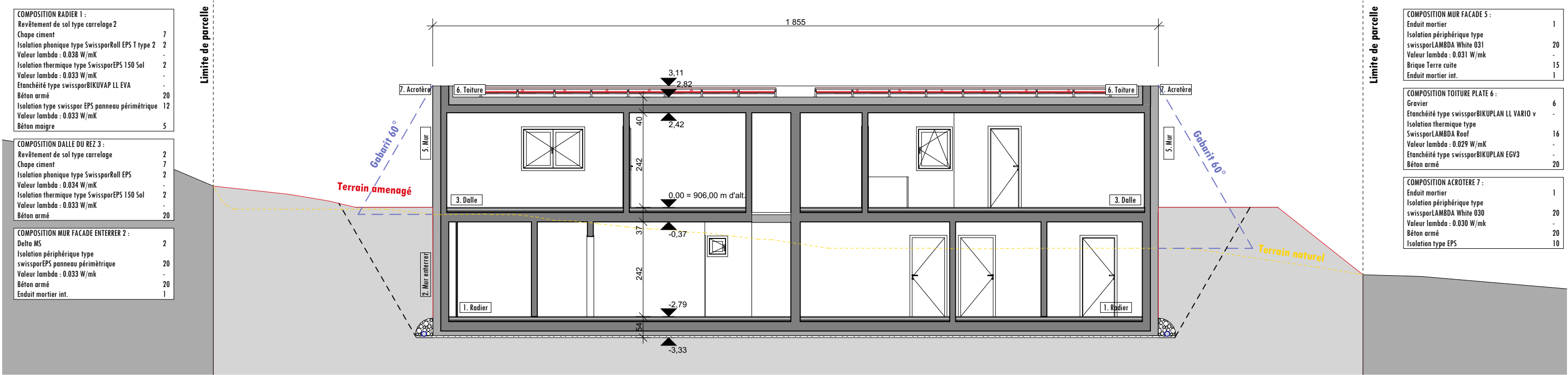
**N° 09.**

**DIRECTION TRAVAUX:**

Coupe B-B Existant



Coupe B-B nouveau



DOSSIER : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
TRAVAUX : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
ADRESSE : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
PROPRIETAIRE : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHELIN / M : dessinateur@rmoved.ch

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Coupe B-B

INDICE :

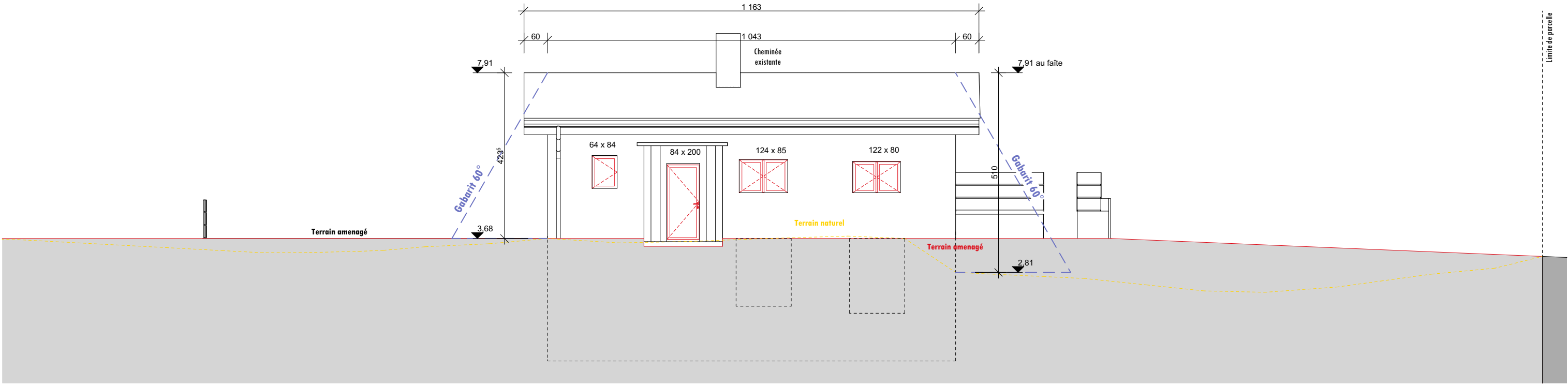
N° 10.

ARCHITECTE :

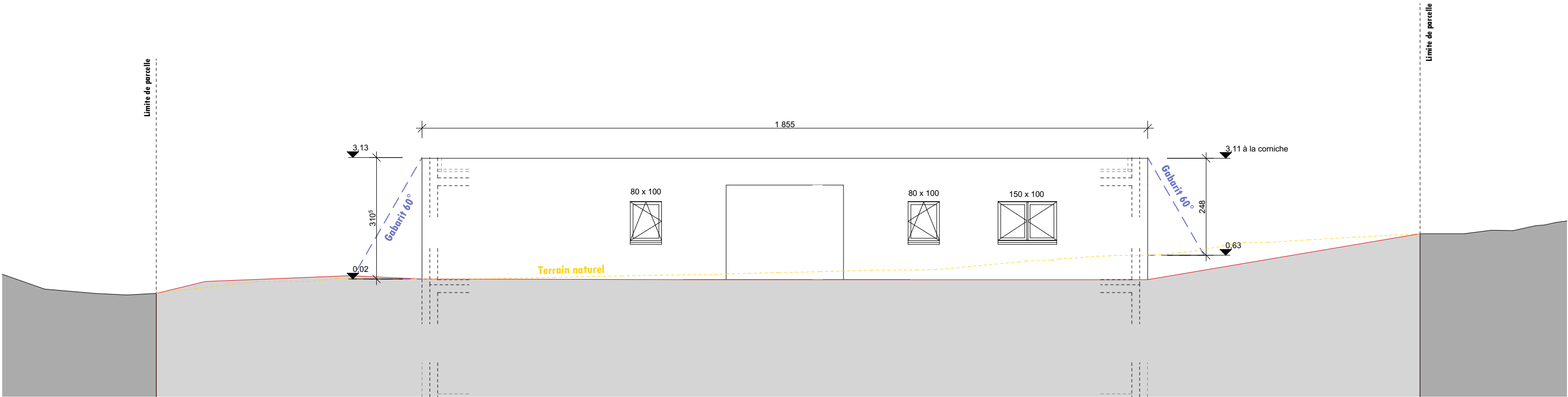
MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:

Façade Nord Existant



Façade Nord nouveau



DOSSIER : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
TRAVAUX : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
ADRESSE : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
PROPRIETAIRE : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



Rmored SA : [admin@rmored.ch](mailto:admin@rmored.ch) / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : [salome@rmored.ch](mailto:salome@rmored.ch) / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : [dessinateur@rmored.ch](mailto:dessinateur@rmored.ch)

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Façade Nord

INDICE :

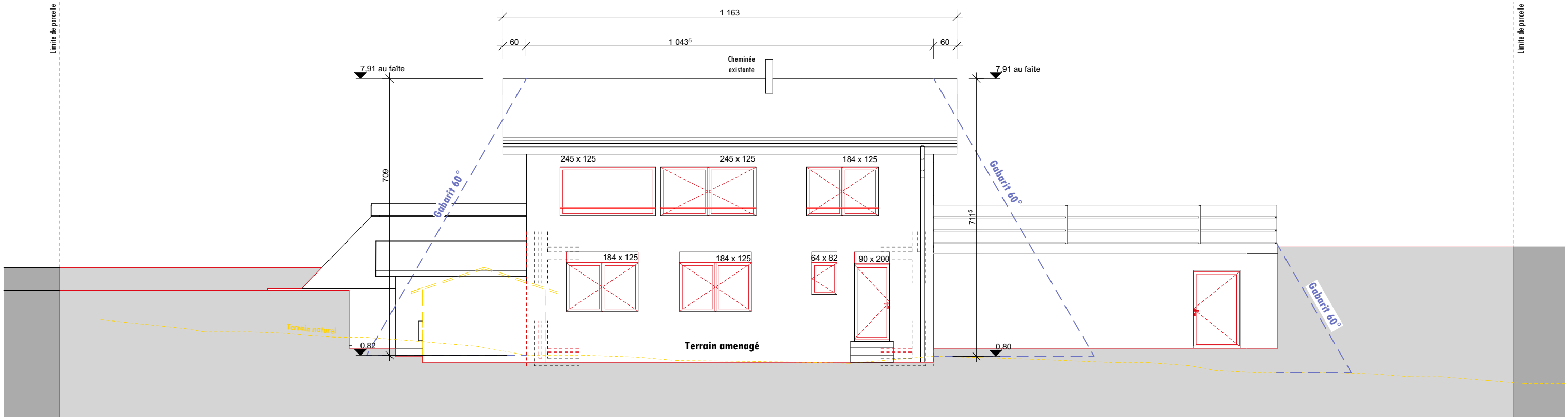
N° 11.

ARCHITECTE :

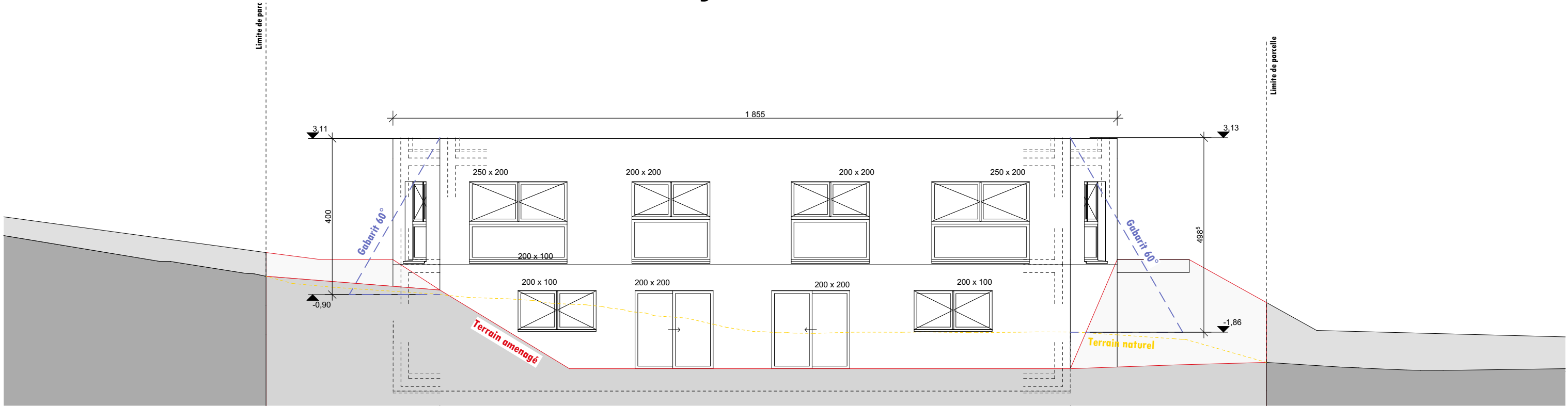
MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:

Façade Sud Existant



Façade Sud nouveau



DOSSIER : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
TRAVAUX : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
ADRESSE : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
PROPRIETAIRE : Lony sàrl



RmOVED SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : dessinateur@rmoved.ch



PHASE :

SANCTION

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Façade Sud

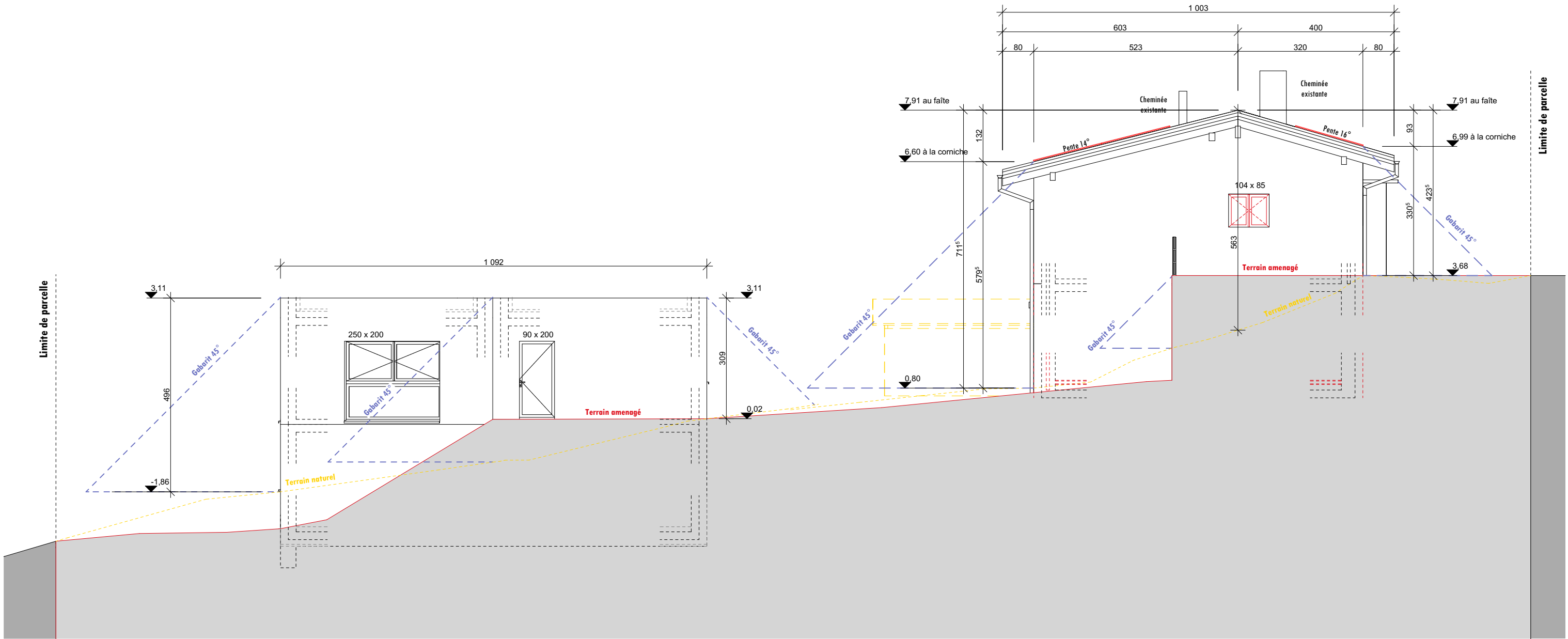
INDICE :

N° 12.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



DOSSIER : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
TRAVAUX : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
ADRESSE : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
PROPRIETAIRE : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



Rmoved SA : [admin@rmoved.ch](mailto:admin@rmoved.ch) / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : [salome@rmoved.ch](mailto:salome@rmoved.ch) / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : [dessinateur@rmoved.ch](mailto:dessinateur@rmoved.ch)

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Façade Est

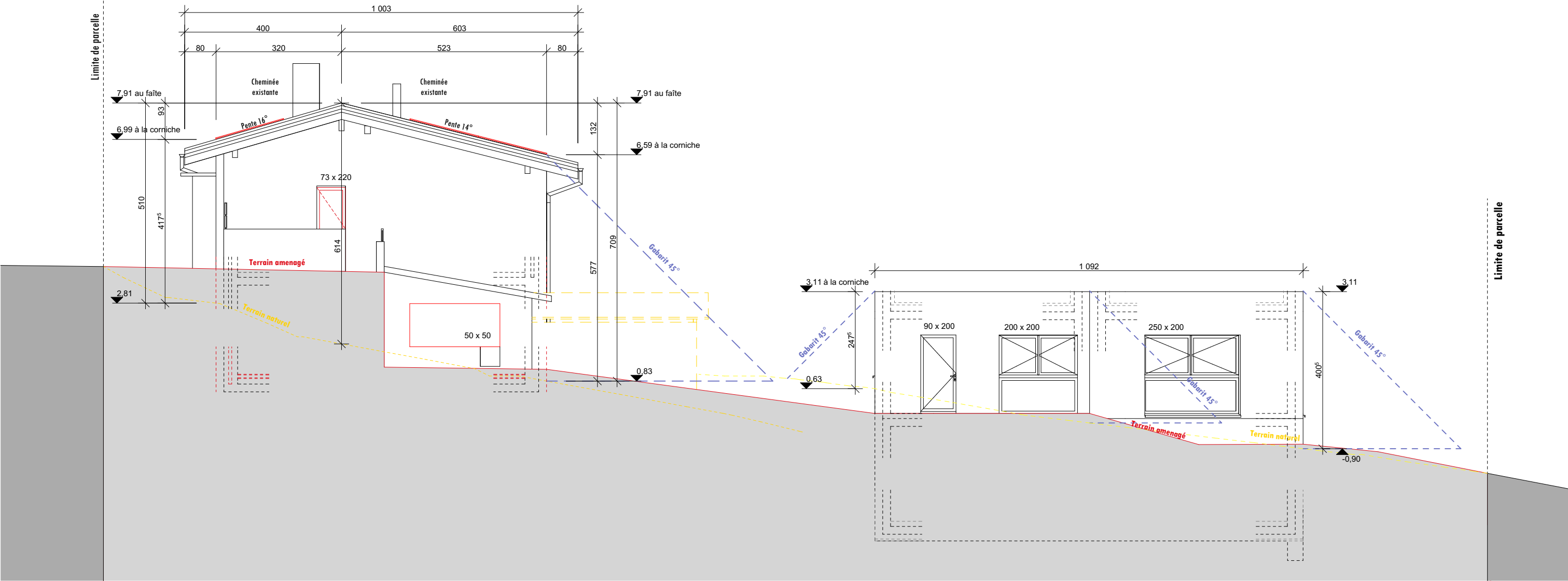
INDICE :

N° 13.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX:



DOSSIER : 2023-236 Lony sàrl - Fontainemelon  
TRAVAUX : Construction d'une villa mitoyenne et assainissement de la villa existante  
ADRESSE : Route de Messeiller 9 - 2052 Fontainemelon - BF : 846  
PROPRIETAIRE : Lony sàrl



PHASE :

SANCTION



Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon  
Architecte : Salomé JACQUOT / M : salome@rmoved.ch / T : 076 478 03 38  
Dessinateur : Morgane CACHÉLIN / M : dessinateur@rmoved.ch

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 19 Juillet 2024

Façade Ouest

INDICE :

N° 14.

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION TRAVAUX: